

Kære alle andelshavere,

Velkommen til årets ordinære generalforsamling i AB Wilkensgaarden. Vi i bestyrelsen er glade for at se jer her i aften og for det store engagement, I har vist i løbet af det forgangne år — både gennem de mange gode forslag i vores indbakke og de hyggelige samtaler, vi har haft med jer i gården.

Det forgange år

Året, der er gået, har været begivenhedsrigt for vores forening. Vi har arbejdet hårdt på at sikre vores ejendom, og det er fantastisk at mærke den opbakning og interesse, der er fra jer alle.

Bestyrelsens sammensætning

Der har været en smule udskiftning i bestyrelsen. Vi har sagt farvel til Christian og Dogu, som har valgt at træde ud af bestyrelsen. Vi takker dem for deres indsats og dedikation. I deres sted er Martin og Deniz, der tidligere var suppleanter, trådt ind som fuldgældige bestyrelsesmedlemmer. De har allerede bidraget med stort gåpåmod og solid økonomisk indsigt, hvilket vi ser frem til at bygge videre på. Der er derfor plads til nye suppleanter i bestyrelsen, og vi håber på at nogle af jer melder jer.

Update på gårdprojektet

En af de store milepæle i det forgangne år har været vores gårdprojekt. Efter lang tids planlægning er projektet endelig skudt i gang, og vi ser fremskridt løbende. Allerede nu begynder vi at ane, hvor flot det endelige resultat bliver, og vi planlægger at afholde et indvielsesarrangement til sommer. I vil naturligvis få en officiel invitation, når vi nærmer os datoen.

Skift af administrator og endelig digitalisering

Et andet vigtigt skridt, vi har taget, er skiftet af administrator. Vi har valgt Adlex som vores nye samarbejdspartner og har samtidig overgået til den digitale platform ProBo. Det giver os bedre overblik over foreningens daglige drift og mere effektiv kommunikation. Vi vil gerne sige tak for den flotte opbakning og store fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling i forbindelse med denne beslutning. Vi ser frem til et godt og produktivt samarbejde med Adlex.

Vedligeholdelse og foreningens økonomi

I løbet af året har vi haft et skarpt fokus på vedligeholdelse for at sikre vores ejendom på både kort og lang sigt. Vi har identificeret flere kommende projekter, som vi allerede nu arbejder på at planlægge, herunder:

- Udskiftning af ovenlysvinduer på taget, da de desværre er blevet monteret forkert.
- Løbende renovering af facaden.
- Udskiftning af hoveddørene til lejlighederne.
- Renovering af bagtrappen.

Vores forening har en sund økonomi, men vi skal være forberedte på, at de kommende vedligeholdelsesprojekter kan medføre en mindre huslejeregulering. Vores revisor vil senere i aften gennemgå årsrapporten og give et nærmere indblik i vores økonomiske situation.

Ambitioner for det nye år

Med en snart færdig og flot gård ser vi frem til et nyt år fyldt med sociale aktiviteter og fællesskab. Vi planlægger at afholde:

- Loppemarked

- Grillfest
- Fælles arbejdsdage, hvor vi sammen passer på vores nye gård

Vi håber, at I vil bakke op om disse arrangementer, så vi sammen kan styrke både vores naboskab og den gode stemning i foreningen.

Tak for jeres tid og engagement. Vi ser frem til at drøfte disse punkter nærmere og høre jeres input til generalforsamlingen.

De bedste hilsner fra bestyrelsen
Martin, Deniz, Søren, Julie og Sofia