

Godkendt på GF den 2. april 2025.

J.nr. 830-25
Udarb. 17.03.25/CSS
Kontrolleret

A/B Wilkensgården

Budget for perioden 1. januar til 31. december

Note	Budget 2025	Regnskab 2024			
Indtægter					
1 Boligafgifter	4.071.376	4.022.160			
2 Øvrige indtægter	141.666	141.666			
Indtægter i alt	4.213.042	4.163.826			
Omkostninger					
3 Driftomkostninger	1.159.767	1.137.026			
4 Renholdelse	378.768	371.341			
5 Vedligeholdelse, mindre løbende	600.000	561.195			
6 Administrationsomkostninger	350.910	411.171			
Afskrivninger	22.185	22.185			
Omkostninger i alt	2.511.630	2.502.918			
Resultat før finansielle poster	1.701.412	1.660.908			
7 Finansielle omkostninger	311.820	318.183			
Årets resultat	1.389.592	1.342.725			
Betalte prioritetsafdrag	950.756	932.113			
Resultat efter afdrag	438.837	410.612			
Rente Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld	Kursværdi
0,50 Nordea Kredit	Kontantlån	26,00 år	30.643.000	26.952.563	20.755.500
			30.643.000	26.952.563	20.755.500

Noter

	Budget 2025	Regnskab 2024
1 Boligafgifter		
Boligafgift	3.330.255	3.281.039
Boligafgift, altaner	457.811	457.811
Boligafgift, vinduer	258.976	258.976
Lejeindtægter, lejlighed	27.324	27.324
Hensættelse indvendig vedligeholdelse jf GI	-2.990	-2.990
	4.071.376	4.022.160
2 Øvrige indtægter		
Indtægter vaskeri	96.977	96.977
Ekspeditionsgebyrer	12.500	12.500
Øvrige indtægter	32.189	32.189
	141.666	141.666
3 Driftomkostninger		
Grundskyld, renovation m.v.	743.903	729.317
Ejendomsforsikring	124.344	121.906
Andre forsikringer	16.704	16.376
Honorar, varme- og vandregnskaber	82.756	81.133
El-forbrug	66.542	65.237
Gasforbrug, vaskeri	9.819	9.626
Service og drift af antenneanlæg/internet	42.622	41.786
Abonnementer, vaskeri m.v.	73.078	71.645
	1.159.767	1.137.026
4 Renholdelse		
Trappevask og vinduespolering	303.189	297.244
Øvrige viceværttydelser	75.579	74.097
	378.768	371.341

Noter

	Budget 2025	Regnskab 2024
5 Vedligeholdelse, mindre løbende		
VVS, blikkenslager og kloakarbejde		268.969
Varmeanlæg og vandbehandling		27.669
Malerarbejde, efterrep. opgang/døre m.v.		-
Tømrer inkl. udbedring af rådkader m.v.		-
Glarmester		12.549
Stilladsleje, reparation af tag		-
Ventilationsanlæg, regl. tidl. år		-10.000
Ingeniør, brandteknisk gennemgang		125.866
Montering af rottespærrer m.v		-
Elektrolyse og andre abn		24.963
Energistyring/pasningsaftale		25.945
Elektriker		36.496
Låseservice		35.560
Vaskeri, drift og vedligeholdelse		13.178
Omkostninger, genhusning af andelshaver		-
Budgetteret vedligeholdelse	600.000	
	600.000	561.195
6 Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	152.080	216.239
Revision og regnskabsmæssig assistance	44.625	43.750
Advokathonorar	73.675	72.230
Omkostninger, bestyrelse	21.425	21.005
Rådgiverhonorar, 5-års gennemgang	-	-
Honorar teknisk rådgivning	-	-
Honorar valuarvurdering m.v.	20.400	20.000
Generalforsamling, gaver og møder m.v.	10.422	10.218
Kontorhold inkl. porto og gebyrer	28.284	27.729
	350.910	411.171
7 Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	311.820	318.183
	311.820	318.183